**Інформація**

**про продаж на аукціоні в електронній формі об’єкта комунальної**

**власності міста Ніжина**

Назва об’єкта: частина нежитлових приміщень, які є мап’яткою архітектури місцевого значення, загальною площею 162,85 $м^{2}$ .

**Адреса:** 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Московська, 22 а.

Спосіб приватизації: аукціон в електронній формі.

**Балансоутримувач:** Комунальне підприємство “Оренда комунального майна” (адреса балансоутримувача: м. Ніжин, вул. Яворського, 3, код ЄДРПОУ 25932160).

**Інформація про об’єкт:** нежитлові приміщення вбудовані на 2 поверсі двохповерхової нежитлової будівлі з підвалом.За конструктивним рішенням, це безкаркасна будівля з несучими цегляними стінами та дерев’яним перекриттям, ІІІ групи капітальності.

Збудована будівля до 1917 року. Згідно охоронного договору № 10039-Чр на даний об’єкт, реставраційно-ремонтні роботи користувач зобов’язаний виконувати 1 раз на 10 років.

Приміщення мають централізоване опалення та електроосвітлення; санвузол з центральним водопостачанням та каналізацією знаходиться у загальному користуванні. Доступ до приміщень здійснюється через загальний вхід та загальний коридор.

Згідно архітектурно-планувального зонування, об’єкт розташований в центральній зоні м. Ніжина, на одній з центральних вулиць міста – вул. Московській.

Функціональне призначення нежитлових приміщень згідно охоронного договору № 10039-Чр – виключно для адміністративних цілей.

Технічний стан конструктивних елементів об’єкту добрий.

Початкова ціна об’єкта без урахування ПДВ − 795 360 грн. (сімсот дев’яносто п’ять тисяч триста шістдесят гривень).

Кожна наступна ціна (крок), запропонована учасником аукціону, повинна перевищувати попередню на 10 % початкової ціни об’єкта.

Грошові кошти у розмірі 79 536 грн. (сімдесят дев’ять тисяч п’ятсот тридцять шість гривень), що становлять 10 % від початкової ціни об’єкта приватизації, шляхом безготівкового перерахування з відкритого потенційним покупцем в банках рахунку вносяться на р/р 37326105000726 в ГУДКСУ у Чернігівський області, МФО 853592, код 04061783, отримувач − виконавчий комітет Ніжинської міської ради.

Умови продажу об’єкта :

* подальше використання об’єкта визначає покупець відповідно до функціонального призначення, яке визначене охоронним договором;
* покупець зобов’язаний протягом 5 робочих днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу укласти попередній договір про укладення в майбутньому охоронного договору стосовно об’єкта приватизації;
* право власності на об’єкт переходить до покупця після державної реєстрації об’єкта в установленому законом порядку;

- покупець зобов’язаний протягом 30 календарних днів з моменту державної реєстрації права власності укласти охоронний договір стосовно об’єкта приватизації;

* експлуатацію об’єкта здійснювати відповідно до санітарно-технічних, протипожежних та екологічних норм, створюючи умови не шкідливі для здоров’я людей;
* покупець сплачує винагороду організатору аукціону у розмірі 1% (одного відсотка) від початкової ціни об’єкта приватизації та послуги нотаріуса;
* покупець зобов’язаний протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу сплатити ціну продажу об’єкта приватизації та після сплати в повному обсязі ціни продажу прийняти його у триденний термін за актом приймання-передавання
* засоби платежу для фізичних та юридичних осіб – грошові кошти.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17 грн., вноситься на рахунок 37181002029658 в ГУДКСУ у Чернігівській області, МФО 853592, код 04061783, отримувач – виконавчий комітет Ніжинської міської ради.

Кінцевий термін прийняття заяв – **17 травня 2018 року до 17 год. 00 хв.** включно.

**Аукціон в електронній формі буде проведено 21 травня 2018 року** Українською Універсальною біржею, час початку внесення цінових пропозицій (початок аукціону) – 10.00, час закінчення внесення цінових пропозицій (закінчення аукціону) – 12.00. Адреса веб-сайту Організатора аукціону: [www.uub.com.ua](http://www.uub.com.ua/)

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення в електронній формі продажу об’єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, затвердженого наказом ФДМУ від 09.09.2015 № 1325, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2015 року за № 1147/27592.

Заява на участь в аукціоні та фотокопії документів, що є додатками до заяви, подаються в електронному вигляді до Української Універсальної біржі на електрону адресу: auk@uub.com.ua. Протягом двох календарних днів з дати реєстрації заяви учасники аукціону зобов’язані направити на адресу Української Універсальної біржі (36039, м. Полтава, вул. Шевченка, 52) оригінали заяв на участь в аукціоні у трьох примірниках та належним чином засвідчені копії документів, що є додатками до заяви, а також докази надсилання цих документів.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об’єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об’єктів державної власності груп А, Д та Ж, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17.04.1998 № 772, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 26 червня 1998 року за № 400/284 0 (зі змінами).

Додаткову інформацію щодо процедури проведення аукціону можна отримати у представника Української універсальної біржа за телефоном 050- 346-09-39.

 Додаткову інформацію щодо об’єктів приватизації можна отримати у відділі з управління та приватизації комунального майна виконавчого комітету Ніжинської міської ради, адреса: 16600 Чернігівська обл. м. Ніжин, площа імені Івана Франка, 1, к. 49 та 53 телефон (04631) 7-13-02, (04631) 7-16-41, час роботи з 8.00 до 17.00 години, крім суботи та неділі.

Ознайомитись з об’єктом можна за місцем його розташування.